

「省エネルギー学習会」

会議年月日 2021年7月2日 時間 13:30 ~ 15:30 場所 流山市生涯学習センター(3F)

出席者 大塚、平手、下田、横田、増永、笠原、高橋、筒井、吉永、大塚(洋)、大塚(香)、田中、松島、春田(記)
Web:菅原、西川、岩井、山田、石垣、難波、加藤、谷貝ほか

議 題

7月度「省エネ学習会」を開催した。

1、「集合住宅の省エネ対策と高齢者(認知症)対応について」(マンション管理士:大塚紀夫)

1. マンション管理士とは

- ・マンション管理士は
マンション管理組合の立場で、マンションの維持・管理・運営に関して管理組合や所有者などに助言や指導、援助を行う。(管理業務主任者はマンション管理会社の立場で業務を行う)
- ・マンション管理士試験
試験主体=国土交通大臣。
試験機関=公益財団法人 マンション管理センター。
(管理業務主任者は一般社団法人 マンション管理業協会)
2001年(平成13年)から実施。
合格率は7~9%前後の難関国家資格。
例(R1年度):
司法書士 = 3.5% 社会保険労務士 = 6.6%
土地家屋調査士 = 9.6% 一級建築士 = 12.0%
行政書士 = 11.5% 司法試験(日本) = 33.6%

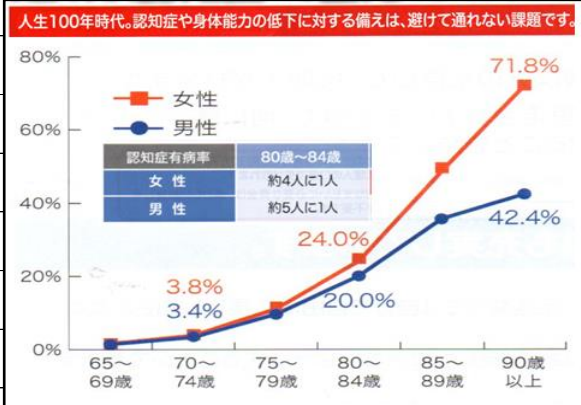
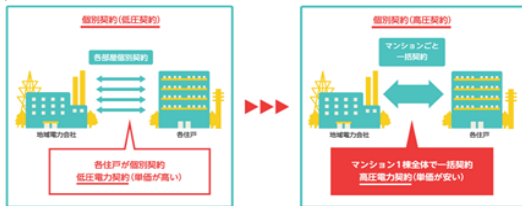
2. 集合住宅における省エネの課題

- マンションは「専有部分」と「共用部分」に分かれています。
- 専有部分とは**
個別に区分された住居などの独立空間を指します。
101号室とか502号室とかをイメージすればわかりやすいと思います。
- 共用部分とは**
専有部分以外の所で、区分所有者が共同で利用する場所。
- ・法定共用部分=壁・屋根など建物の主要構造部分、廊下・階段・玄関など構造上共用とされる部分
 - ・規約共用部分=管理人室・集会室・物置など、本来は専有部分となる所で規約により共用とされる部分

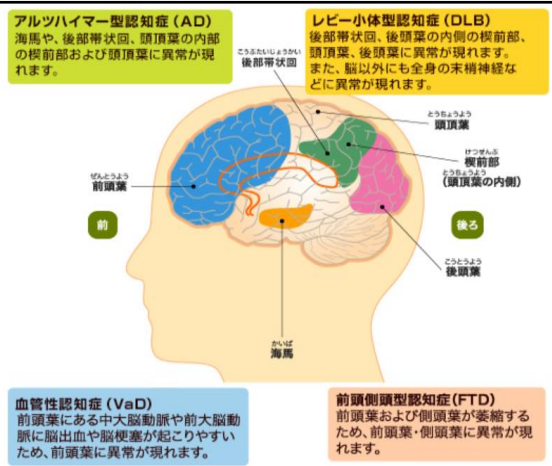
マンション一括受電 (高圧一括受電)

省エネでは無い
(電気代の節約)

契約電力が50kwを超える場合は、高圧電力契約が可能。
低圧電力=約25円/kWh 高圧電力=約16円/kWh
約36%節約(電力会社などにより異なる:平成27年12月)



2、「認知症について」(次世代環境予防健康学トランスレーター 松島由季)



アミロイドβと認知症の関係

ここできいとめるのが大切!

これまでの常識

- 脳にアミロイドβが貯まる
- 神経細胞がダメージを受ける
- だから、アミロイドβが貯まらない薬を開発しよう。

これからの常識

- 様々な原因で脳にダメージがおきる
- 脳を守ろうとしてアミロイドβが発生
- アミロイドβが過剰になると神経細胞を破壊して認知症に。

参考) アルツハイマー革命 ポケた脳がよみがえる

<次回予定>

日時=8月6日(金) 13:30~15:30 会場=流山市生涯学習センター(大会議室)

内容=「ナショナル・パーク・シティ宣言、ロンドンに学ぶ」 講師=大塚洋一 以上