

「省エネ市民会議」

会議年月日	25 年 1 月 11 日	時間	13:30 ~ 16:00	場所	流山市生涯学習センター(3F)
出席者	岡本、塩瀬、山野、中村、春田(記)、平手、馬渡、難波、石井、大前、筒井、塩幡、矢野、佐藤 新美、新田、山田、舛田、高橋 (ホワイトボードに向かって時計回り順に記載、敬称略)				

議 題

1月度の省エネ市民会議を開催した。

1、スマートハウスについて

講師:積水化学工業(株)住宅営業統括部エコハイム担当 岡本光夫氏(一級建築士)

補助:同社 柏営業所 流山展示場 塩瀬卯月氏(店長)、山野文義氏(店長代理)

<セキスイハイムが考えるスマートハウスのコンセプト>

みらい生活はじまる!
スマートハイムの仕組み

太陽光発電

HEMS

蓄電池

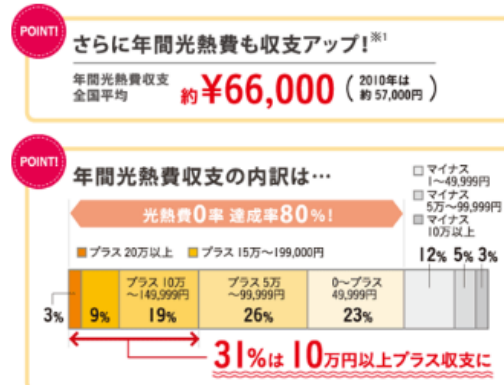
空調

オール電化

構造軽体

ソーラー採用邸の“約8割が光熱費ゼロ”

太陽光発電搭載邸へ光熱費アンケートを実施したところ、約8割のご入居者が“光熱費ゼロ”を実現。年間光熱費収支の全国平均は約¥66,000となりました。また、そのうち31%の方が年間10万円以上のプラス収支を達成されています。



スマートハイム設備 2

HEMS(スマートハイム・ナビ)とは?

HEMS(スマートハイム・ナビ)は、いわば家じゅうの電力を管理&調整する司令塔のようなもの。
住まいの電力を見える化し、ムダ使いしている場所、時間帯を突き止め効率的な省エネをサポートします。



【セキスイハイムのQ値・C値レベル】

省エネ住宅は、リフォームでも可能であるが、本日の講演で、建替の方が有利となる場合がある事が分かった。

一般的な高気密・高断熱住宅※1		地域区分と代表的都道府県	セキスイハイム(パリエフェ)	
Q値(W/m ² K)	C値(cm ² /m)		Q値(W/m ² K)	C値(cm ² /m)
1.9	2.0	Ⅱ 青森・秋田	1.9	2.0
2.4	5.0	Ⅲ 宮城・長野	次世代省エネより約30%高性能※3	
2.7	5.0	Ⅳ 東京・大阪		
2.7	5.0	Ⅴ 鹿児島		

<次回>

2月8日(金)詳細は別途連絡。 以上